

Информация об открытом акционерном обществе «Теплоэнергетик,г.Витебск» за 2025 год

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 46,953355 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 601

6. Информация о дивидендах и акциях:

| Наименование показателя | Единица измерения | На отчетную дату | На аналогичную дату прошлого года |
|---|--|---|--|
| Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 11,0 | 9,0 |
| Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде | тысяч рублей | 11,0 | 9,0 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | 0,056998 | 0,046504 |
| Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) | X | X | X |
| типа _____ | рублей | | |
| типа _____ | рублей | | |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги) | рублей | | |
| Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) | | | |
| типа _____ | рублей | | |
| типа _____ | рублей | | |
| Период, за который выплачивались дивиденды | первый квартал, полугодие, девять месяцев, год | 2024 | X |
| Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов | число, месяц, год | 21.03.2025 | X |
| Срок (сроки) выплаты дивидендов | число, месяц, год | 22.04.2025-государству, с 01.08.25-30.09.25 | X |
| Обеспеченность акции имуществом общества | рублей | 17,02 | 15,67 |
| Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего | штук | 0 | 0 |
| В том числе: поступившие в распоряжение общества: | | | |
| дата зачисления акций на счет «депо» общества | количество акций | штук | срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| приобретенные в целях сокращения общего количества акций: | | | |
| дата зачисления акций на счет «депо» общества | количество акций | штук | X |
| | | | X |
| | | | X |

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год: 20.03.2026.

Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено 10. 02. 2026 г.

Аудит проведен Индивидуальный предприниматель Суходолова Светлана Викторовна, г.Витебск, ул.Осипенко, дом,19, индекс 210017,Свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя от 09.09.2015 года № ИП 521406,УНП 391368774

Период за который проводился аудит : С 01 января 2025 – по 31. декабря 2025 года.

Годовая бухгалтерская отчетность ОАО "Теплоэнергетик, г.Витебск" достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение предприятия по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения: 26.03.2026 - ЕПФР, 26.03.2026 - сайт эмитента.

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом [Свода](#) правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): не применяется

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: не реализовываются.

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.t-energetik.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2025 г.

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Организация | ОАО Теплоэнергетик Витебск |
| Учетный номер плательщика | 300002270 |
| Вид экономической деятельности | 43220 |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | акционерное собрание |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | Витебск ул. С Панковой 4 |

| | |
|------------------|--|
| Дата утверждения | |
| Дата отправки | |
| Дата принятия | |

| Активы | Код строки | На <u>31 декабря</u> 2025 г. | На 31 декабря 2024г. |
|---|---------------|---------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Основные средства | 110 | 2 855 | 2 489 |
| Нематериальные активы | 120 | 3 | - |
| Доходные вложения в материальные активы | 130 | - | - |
| в том числе: | | | |
| инвестиционная недвижимость | 131 | - | - |
| предметы финансовой аренды (лизинга) | 132 | - | - |
| прочие доходные вложения в материальные активы | 133 | - | - |
| Вложения в долгосрочные активы | 140 | 7 | 11 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 150 | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 160 | - | - |
| Долгосрочная дебиторская задолженность | 170 | - | - |
| Прочие долгосрочные активы | 180 | - | - |
| ИТОГО по разделу I | 190 | 2 865 | 2 500 |
| II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ | | | |
| Запасы | 210 | 890 | 955 |
| в том числе: | | | |
| материалы | 211 | 787 | 838 |
| животные на выращивании и откорме | 212 | - | - |
| незавершенное производство | 213 | 44 | 48 |
| готовая продукция и товары | 214 | 59 | 69 |
| товары отгруженные | 215 | - | - |
| прочие запасы | 216 | - | - |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации | 220 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 230 | 56 | 53 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240 | 15 | 1 |
| Краткосрочная дебиторская задолженность | 250 | 1 404 | 1 975 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 260 | - | - |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств | 270 | 333 | 530 |
| Прочие краткосрочные активы | 280 | - | - |
| ИТОГО по разделу II | 290 | 2 698 | 3 514 |
| БАЛАНС | 300 | 5 563 | 6 014 |

| Собственный капитал и обязательства | Код строки | На <u>31 декабря</u> 2025 г. | На 31 декабря 2024г. |
|-------------------------------------|---------------|---------------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ | | | |
| Уставный капитал | 410 | 462 | 462 |

| | | | |
|---|------------|--------------|--------------|
| Неоплаченная часть уставного капитала | 420 | - | - |
| Собственные акции (доли в уставном капитале) | 430 | - | - |
| Резервный капитал | 440 | 4 | 4 |
| Добавочный капитал | 450 | 1 935 | 1 732 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 460 | 903 | 845 |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 470 | - | - |
| Целевое финансирование | 480 | - | - |
| ИТОГО по разделу III | 490 | 3 304 | 3 043 |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Долгосрочные кредиты и займы | 510 | 438 | 567 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520 | 86 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 530 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 540 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 550 | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | 560 | - | - |
| ИТОГО по разделу IV | 590 | 524 | 567 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 610 | 11 | 1 077 |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств | 620 | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 630 | 1 724 | 1 327 |
| в том числе: | | | |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям | 631 | 731 | 536 |
| по авансам полученным | 632 | 29 | 279 |
| по налогам и сборам | 633 | 545 | 188 |
| по социальному страхованию и обеспечению | 634 | 108 | 78 |
| по оплате труда | 635 | 282 | 223 |
| по лизинговым платежам | 636 | - | - |
| собственнику имущества (учредителям, участникам) | 637 | 12 | 11 |
| прочим кредиторам | 638 | 17 | 12 |
| Обязательства, предназначенные для реализации | 640 | - | - |
| Доходы будущих периодов | 650 | - | - |
| Резервы предстоящих платежей | 660 | - | - |
| Прочие краткосрочные обязательства | 670 | - | - |
| ИТОГО по разделу V | 690 | 1 735 | 2 404 |
| БАЛАНС | 700 | 5 563 | 6 014 |

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за _____ январь - декабрь _____ 2025 г.

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Организация | ОАО Теплоэнергетик Витебск |
| Учетный номер плательщика | 300002270 |
| Вид экономической деятельности | 43220 |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | акционерное собрание |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | Витебск ул. С Панковой 4 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 г. | За январь - декабрь 2024 г. |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 010 | 17 211 | 10 043 |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг | 020 | (14 688) | (8 083) |
| Валовая прибыль | 030 | 2 523 | 1 960 |
| Управленческие расходы | 040 | (1 702) | (1 373) |
| Расходы на реализацию | 050 | - | - |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг | 060 | 821 | 587 |
| Прочие доходы по текущей деятельности | 070 | 2 550 | 1 615 |
| Прочие расходы по текущей деятельности | 080 | (3 051) | (1 958) |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности | 090 | 320 | 244 |
| Доходы по инвестиционной деятельности | 100 | 2 | 4 |
| в том числе: | | | |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 101 | 2 | 4 |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций | 102 | - | - |
| проценты к получению | 103 | - | - |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности | 104 | - | - |
| Расходы по инвестиционной деятельности | 110 | - | - |
| в том числе: | | | |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111 | - | - |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности | 112 | - | - |
| Доходы по финансовой деятельности | 120 | 2 | 2 |
| в том числе: | | | |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 121 | - | - |
| прочие доходы по финансовой деятельности | 122 | 2 | 2 |
| Расходы по финансовой деятельности | 130 | (176) | (146) |
| в том числе: | | | |
| проценты к уплате | 131 | (176) | (146) |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств | 132 | - | - |
| прочие расходы по финансовой деятельности | 133 | - | - |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности | 140 | (172) | (140) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 150 | 148 | 104 |
| Налог на прибыль | 160 | (79) | (60) |
| Изменение отложенных налоговых активов | 170 | - | - |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 180 | - | - |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода) | 190 | - | - |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода) | 200 | - | - |
| Чистая прибыль (убыток) | 210 | 69 | 44 |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220 | 204 | 182 |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 230 | - | - |
| Совокупная прибыль (убыток) | 240 | 273 | 226 |

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 250 | - | - |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 260 | - | - |

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 г.

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Организация | ОАО Теплоэнергетик Витебск |
| Учетный номер плательщика | 300002270 |
| Вид экономической деятельности | 43220 |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | акционерное собрание |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | Витебск ул. С Панковой 4 |

| Наименование показателей | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Остаток на 31.12.2023г. | 010 | 462 | - | - | 4 | 1 553 | 806 | - | 2 825 |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 020 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 030 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2023г. | 040 | 462 | - | - | 4 | 1 553 | 806 | - | 2 825 |
| За январь - декабрь 2024 г. Увеличение собственного капитала - всего | 050 | - | - | - | - | 331 | 60 | - | 391 |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 051 | - | - | - | - | - | 44 | - | 44 |
| переоценка долгосрочных активов | 052 | - | - | - | - | 319 | - | - | 319 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 053 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 054 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 055 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 056 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 057 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 058 | - | - | - | - | 11 | 14 | - | 25 |
| | 059 | - | - | - | - | 1 | 2 | - | 3 |
| Уменьшение собственного капитала - всего | 060 | - | - | - | - | (152) | (21) | - | (173) |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 061 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 062 | - | - | - | - | (137) | - | - | (137) |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 064 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 065 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066 | - | - | - | - | - | (9) | - | (9) |
| реорганизация | 067 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| списание фондов по ОС | 068 | - | - | - | - | (1) | (1) | - | (2) |
| | 069 | - | - | - | - | (14) | (11) | - | (25) |
| Изменение уставного капитала | 070 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 080 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 090 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2024 г. | 100 | 462 | - | - | 4 | 1 732 | 845 | - | 3 043 |
| Остаток 31.12.2023 | 110 | 462 | - | - | 4 | 1 732 | 845 | - | 3 043 |

| | | | | | | | | | |
|--|-----|-----|---|---|---|-------|------|---|-------|
| Корректировки в связи с изменением учетной политики | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок | 130 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2024 | 140 | 462 | - | - | 4 | 1 732 | 845 | - | 3 043 |
| За январь - декабрь 2025 г. Увеличение собственного капитала - всего | 150 | - | - | - | - | 354 | 69 | - | 423 |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| чистая прибыль | 151 | - | - | - | - | - | 69 | - | 69 |
| переоценка долгосрочных активов | 152 | - | - | - | - | 354 | - | - | 354 |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 153 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выпуск дополнительных акций | 154 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 155 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 156 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реорганизация | 157 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| реализация ОС | 158 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| списание фондов по ОС | 159 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение собственного капитала - всего | 160 | - | - | - | - | (151) | (11) | - | (162) |
| в том числе: | | | | | | | | | |
| убыток | 161 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| переоценка долгосрочных активов | 162 | - | - | - | - | (150) | - | - | (150) |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 163 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 164 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| выкуп акций (долей в уставном капитале) | 165 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166 | - | - | - | - | - | (11) | - | (11) |
| Реорганизация | 167 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Списание ОС | 168 | - | - | - | - | (1) | - | - | (1) |
| списание фондов по ОС | 169 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение уставного капитала | 170 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение резервного капитала | 180 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 190 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31.12.2025 г. | 200 | 462 | - | - | 4 | 1 935 | 903 | - | 3 304 |

ОТЧЕТ

о движении денежных средств

за январь - декабрь 2025 г.

| | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Организация | ОАО Теплоэнергетик Витебск |
| Учетный номер плательщика | 300002270 |
| Вид экономической деятельности | 43220 |
| Организационно-правовая форма | открытое акционерное общество |
| Орган управления | акционерное собрание |
| Единица измерения | тыс. руб. |
| Адрес | Витебск ул. С Панковой 4 |

| Наименование показателей | Код строки | За январь - декабрь 2025 г. | За январь - декабрь 2024 г. |
|---|------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Движение денежных средств по текущей деятельности | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 020 | 22 815 | 14 232 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг | 021 | 22 767 | 14 172 |
| от покупателей материалов и других запасов | 022 | - | - |
| роялти | 023 | - | - |
| прочие поступления | 024 | 48 | 60 |
| Направлено денежных средств - всего | 030 | (13 448) | (2 838) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение запасов, работ, услуг | 031 | (10 134) | (1 482) |
| на оплату труда | 032 | (966) | (532) |
| на уплату налогов и сборов | 033 | (2 148) | (609) |
| на прочие выплаты | 034 | (200) | (215) |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности | 040 | 9 367 | 11 394 |
| Движение денежных средств по инвестиционной деятельности | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 050 | 2 | 5 |
| в том числе: | | | |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 051 | 2 | 5 |
| возврат предоставленных займов | 052 | - | - |
| доходы от участия в уставных капиталах других организаций | 053 | - | - |
| проценты | 054 | - | - |
| прочие поступления | 055 | - | - |
| Направлено денежных средств - всего | 060 | (99) | (94) |
| в том числе: | | | |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061 | (99) | (94) |
| на предоставление займов | 062 | - | - |
| на вклады в уставные капиталы других организаций | 063 | - | - |
| прочие выплаты | 064 | - | - |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности | 070 | (97) | (89) |
| Движение денежных средств по финансовой деятельности | | | |
| Поступило денежных средств - всего | 080 | 664 | 1 641 |
| в том числе: | | | |
| кредиты и займы | 081 | 653 | 1 639 |
| от выпуска акций | 082 | - | - |

| | | | |
|---|-----|----------|----------|
| вклады собственника имущества (учредителей, участников) | 083 | - | - |
| прочие поступления | 084 | 11 | 2 |
| Направлено денежных средств - всего | 090 | (10 131) | (12 533) |
| в том числе: | | | |
| на погашение кредитов и займов | 091 | (9 935) | (12 381) |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации | 092 | (19) | (16) |
| на выплаты процентов | 093 | (177) | (136) |
| на лизинговые платежи | 094 | - | - |
| прочие выплаты | 095 | - | - |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности | 100 | (9 467) | (10 892) |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110 | (197) | 413 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г. | 120 | 530 | 117 |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г. | 130 | 333 | 530 |
| Влияние изменений курсов иностранных валют | 140 | - | - |

АУДИТОР
ИП Суходолова С.В.
2026 г.

**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕПЛОЭНЕРГЕТИК,
Г. ВИТЕБСК»**

ГОДОВОЙ БАЛАНС

2025 год

**АУДИТОР – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
СУХОДОЛОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА**

УНП 391368774, 210017, г. Витебск, ул. Осипенко, 19, тел. +375 (33) 679 80 45

р/сч BY56BPSB30133059510139330000 в

ОАО "БПС-Сбербанк" в г. Витебске, Код BPSBВУ2Х

210017, г. Витебск, ул. Осипенко, 19, тел. +375 (33) 6798045, email svsameli@rambler.ru
Св-во о государственной регистрации выдано Администрацией Октябрьского района
г. Витебска 09.09.2015 года., регистрационный номер в реестре аудиторов-ИП 21219

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск»

Директору ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» –
Вержбовичу Николаю Анатольевичу

Аудиторское мнение

Мною проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности **ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск»**, расположенного по юридическому адресу 210601, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. С. Панковой, д. 4, зарегистрированного решением Витебского областного исполнительного комитета № 647 от 31.12.1998 г., регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 300002270, состоящий из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность **достоверно** во всех существенных аспектах отражает финансовое положение **ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск»** по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независима по отношению к ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого 7 Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» несет ответственность за оценку способности ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме мое аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваю правильность применения руководством ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» допущения о непрерывности

деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Теплоэнегетик, г.Витебск» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должна привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Теплоэнегетик, г.Витебск» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности

Руководитель задания аудитор-
индивидуальный предприниматель



С.В. Суходолова

квалификационный аттестат
аудитора № 0001261

Информация об аудиторской организации:

Аудитор - индивидуальный предприниматель - Суходолова
Светлана Викторовна

Место нахождения: РБ, г. Витебск, ул. Осипенко, 19

Дата государственной регистрации: Зарегистрировано
Администрацией октябрьского района, свидетельство о
государственной регистрации индивидуального предпринимателя от
09 сентября 2015 года № ИП 521406

Регистрационный номер в Едином государственном регистре
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 391368774

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов -
индивидуальных предпринимателей: 21219

Дата подписания аудиторского заключения:

«10» февраля 2026 года.

Примечания к бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «Теплоэнергетик, г.Витебск»
по состоянию на 01.01.2026 года

Открытое акционерное общество «Теплоэнергетик, г.Витебск» создано в 1999 году на основании решения Витебского областного исполнительного комитета от 31.12.1998 № 647 путем преобразования Витебского областного специализированного арендного предприятия ремонтно-монтажно-наладочных работ. Общество зарегистрировано Витебским областным исполнительным комитетом решением №84 от 12 февраля 1999 года

Уставный фонд ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» на 01.01.2026 года составляет 462 072,24 (четыреста шестьдесят две тысячи семьдесят два рубля, 24 копейки). Уставный фонд делится на 194 148 простых обыкновенных акций номинальной стоимостью 2,38 рублей каждая.

По состоянию на 01.01.2026 года количество акционеров, зарегистрированных в реестре владельцев акций ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск», составляет 601 лицо, из них:

- юридических лиц – 1 (одно), в лице Витебский областной исполнительный комитет,
- физических лиц – 600 акционер.

из них нерезидентов Республики Беларусь – 2

из них передавших акции в доверительное управление -1

Количество акций в Уставном фонде принадлежащих государству (Витебской области) с 13 сентября 2013 года составляет 91 159 штук.

Доля государственной собственности в лице Комитета государственного имущества Витебского областного исполнительного комитета в уставном фонде ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» по состоянию на 01.01.2026 года составляет 46,95 %, остальных акционеров, состоящих из физических лиц - 53,05 %.

Среди физических лиц акционеров, владеющих более 1% акций в уставном фонде, в обществе нет.

В соответствии с действующим Уставом ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» органами управления в обществе являются:

- общее собрание акционеров;
- наблюдательный совет;
- дирекция - коллегиальный исполнительный орган;
- директор.

Аффилированными лицами хозяйственного общества являются: члены Наблюдательного совета и дирекции, а также их близкие родственники согласно статьи 56 «Закона о хозяйственных обществах».

ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» ведет учет аффилированных лиц путем составления и ведения списка.

Согласно решения акционерного собрания от 22 марта 2024 года №31 утвержден устав в новой редакции. Зарегистрирован Витебским областным исполнительным комитетом Администрации Октябрьского района г. Витебска 02 апреля 2024 года.

Сделки в отношении которых имеется заинтересованность аффилированных лиц, если стоимость имущества, являющегося предметом сделки или несколько взаимосвязанных сделок, превышает 2% балансовой стоимости активов Общества

(глава 12 пункт 112 Устава ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск») в 2025 году отсутствовали.

Основными видами производственной деятельности ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» являются подрядные ремонтно-монтажно-наладочные работы в малой теплоэнергетике, а также производство стальных предварительно изолированных труб с фасонными изделиями и металлоконструкций.

Также ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» выполняет работы по монтажу внутреннего сантехнического оборудования, устройству сетей центрального отопления и горячего водоснабжения, монтажу, ремонту, наладке и техобслуживанию паровых и водогрейных котлов, строительству инженерных сооружений.

Преимуществом ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» является комплексное ведение работ по строительству и реконструкции котельных и тепловых сетей (с использованием трубы в ППУ изоляции): проектирование, приобретение и доставка оборудования, монтаж, ввод в эксплуатацию и передача полного комплекта исполнительной документации эксплуатирующей организации.

Для осуществления хозяйственной деятельности предприятие имеет собственные производственные площади, необходимый автотранспорт, станочный парк, вспомогательное оборудование для изготовления нестандартного оборудования и производства специализированных монтажных работ по теплоэнергетике, электросварочное оборудование, гидропрессы, контрольно-измерительные приборы и средства измерений, а также оборудование для выполнения пусконаладочных работ в системах автоматизации котельных, необходимый квалифицированный и аттестованный персонал. Мощности производственной базы позволяют изготавливать стальные предварительно изолированные трубы диаметром до 426 мм., а также необходимые сопутствующие изделия к ним:

- предизолированные отводы
- тройниковые ответвления
- неподвижные и скользящие опоры
- тройники с шаровым краном воздушника
- предизолированные шаровые краны
- концевые элементы трубопровода
- элементы трубопровода с выводом кабеля
- переходы
- комплекты заделки стыков
- ковера

Предприятие выполняет следующие работы на основании свидетельств, сертификатов и аттестатов соответствия продукции и услуг, выданных РУП «Витебский ЦСМ», НПП РУП «Стройтехнорм» и Министерством Архитектуры и строительства Республики Беларусь :

- изготовление проектно-сметной документации по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, в том числе:
 - по переводу теплоисточников на сжигание природного газа и местных видов топлива
 - по внедрению котлов с механизированной подачей топлива (местные виды топлива)

- по внедрению газопоршневых (когенерационных) установок для выработки тепловой и электрической энергии
- проектирование парогенерирующих установок
- выполнение строительно-монтажных, ремонтно-строительных, специальных и пусконаладочных работ по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, в том числе:
 - монтаж и наладка паровых и водогрейных котлов, котельного оборудования
 - ремонт паровых и водогрейных котлов
 - монтаж и замена тепловых сетей из стальных, предизолированных и полиэтиленовых труб
 - изготовление и ремонт элементов паровых и водяных водоподогревателей
 - ремонт насосов и запорной арматуры
 - кислотная промывка водоподогревателей и котлов
 - гидропневмопромывка и гидроиспытания систем отопления жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений
 - монтаж и наладка автоматики безопасности котлов, газопроводов и газового оборудования, систем автоматизации, сигнализации и КИП и А котельных и тепловых пунктов
 - санитарно-технические работы (устройство сетей и систем отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха, установка приборов учета воды, тепла и газа)
 - выполнение работ по теплоизоляции трубопроводов
 - электромонтажные работы (устройство сетей и систем электроснабжения, электроосвещения и монтаж электрооборудования)
 - монтаж систем автоматики и КИП и А.

Специалисты предприятия постоянно работают над улучшением качества выпускаемой продукции и услуг, повышением ее конкурентоспособности, расширением ассортимента выпускаемой продукции.

Оказываемые услуги и выпускаемая продукция в ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» подтверждает соответствие продукции требованиям нормативной документации.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется по:

- автоматизированной форме учета с использованием программы 1С: Бухгалтерия 7.7, специальной бухгалтерской программы по ведению учета заработной платы.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется на основании рабочего плана счетов (приложение №1 к Учетной политике).

Хозяйственные операции, по которым законодательством не предусмотрены формы первичных учетных документов, оформляются самостоятельно разработанными первичными учетными документами (приложение №2 к Учетной политике).

Создание исполнителями и поступление в бухгалтерию первичных учетных документов регламентируется графиком документооборота (приложение № 3 к Учетной политике).

Своевременное и качественное оформление первичных учетных документов, передачу их в установленные сроки для отражения в бухгалтерском учете, а также достоверность содержащихся в них данных обеспечивают лица, составившие и подписавшие эти документы.

В целях обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей и денежных средств путем сопоставления их фактического наличия с данными бухгалтерского учета проводится инвентаризация активов и пассивов баланса. Даты проведения инвентаризаций, перечень имущества и обязательств, подлежащих проверке, состав инвентаризационных комиссий, ответственные за проведение инвентаризаций, порядок оформления, представления и рассмотрения результатов инвентаризаций, оговариваются в каждом конкретном случае приказом по предприятию.

Проведение инвентаризации осуществляется в порядке, предусмотренном Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности «Инвентаризация активов и обязательств», утвержденным постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.10.2025 № 126 .

Первоначальная стоимость основных средств принадлежащих ОАО «Теплоэнергетик, г.Витебск» по состоянию на 01.01.2026 года составляет 5 291 тыс. руб., сумма накопленной амортизации 2 436 тыс. руб., первоначальная стоимость нематериальных активов 16 тыс. руб., износ 13 тыс. руб. Стоимость вложений в долгосрочные активы 7 тыс. руб.

Согласно протокола №30 заседания Наблюдательного совета ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» от 31 декабря 2024 года на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь №991 от 29 декабря 2023 года принято решение о не начислении с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года амортизации основных средств и нематериальных активов по всем объектам с продлением сроков службы и полезного использования этих объектов на период в котором не производилось начисление амортизации.

Согласно протокола № 32 годового общего собрания ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» от 21.03.2025 года (пункт 5), установлен срок выплаты дивидендов на акции, принадлежащие государству (коммунальной собственности) не позднее 22 апреля 2025 года, в соответствии с действующим Уставом ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» (пункт 117) и с Указом Президента РБ от 28 декабря 2005 г. N 637 (в ред. Указа Президента РБ от 22.03.2025 года). Дивиденды, начисленные на принадлежащие акции государству перечислены 03 апреля 2025 года (платежное поручение №1079 от 03.04.2025г.) в сумме пять тысяч сто девяноста четыре рубля 92 копейки. Дивиденды , начисленные физическим лицам (акционерам общества) перечислены 03 сентября 2025года.

За 2025 год обществом получена выручка от реализации продукции (работ, услуг) в сумме 20 635 тыс. рублей, в том числе по объемам работ выполненных собственными силами 12 384 тыс. рублей.

За 2025 год обществом получена прибыль от реализации продукции (работ, услуг) в сумме 821 тыс. рублей. Чистая прибыль составила 69 тыс. рублей.

Руководствуясь принятыми в Республике Беларусь прогнозными социально-экономическими показателями развития Республики Беларусь и соответствующими решениями по Витебской области, проведя необходимые маркетинговые исследования рынка сбыта услуг (работ) и проанализировав все основные факторы и условия работы предприятия за 2024 год, учитывая реальные

источники централизованного финансирования на 2025 год и сложившуюся экономическую ситуацию, по бизнес-плану на 2025 год, ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» обеспечило выполнение основных показателей финансово-хозяйственной деятельности.

На 01.01.2026 года финансовое состояние предприятия характеризуется следующими показателями:

- коэффициент текущей ликвидности составил 1,56, при нормативном не менее 1,2;
- коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 0,36, при нормативном не менее 0,15.

- коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами на конец отчетного периода составил 0,41, при нормативном не более 0,85.

Все коэффициенты платежеспособности и финансового состояния (K_1 , K_2 и K_3) по состоянию на 01.01.2026 года обеспечены согласно нормативных.

На 01.01.2026 года установлены следующие показатели оценки степени риска и банкротства:

- коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (КООИ) - характеризует соотношение обязательств и имущества. Данный коэффициент, исходя из расчета равен 0,41.

- коэффициент просроченных обязательств (КПО)- характеризует соотношение просроченных обязательств и общей суммы обязательств. Данный коэффициент, исходя из расчета равен 0,16.

Степень риска наступления банкротства низкая.

Вышеуказанные значения говорят о способности субъекта хозяйствования рассчитаться по своим обязательствам.

Предприятие пользуется возобновляемыми кредитными линиями ОАО «Белинвестбанк» в текущую деятельность: для выплаты заработной платы сотрудникам и оплаты стоимости основных и вспомогательных материалов, приобретаемых предприятием для выполнения работ на объектах «Заказчиков».

За 2025 год банку уплачено процентов в сумме 177 тыс. рублей.

В сентябре 2025 года предприятием заключен договор финансовой аренды (лизинга) с лизинговой компанией АСБ Лизинг для приобретения и его дальнейшей передачи с выкупом и последующим переходом права собственности автомобиля GAZ. Поставка осуществлена в октябре 2025 года.

На конец отчетного периода ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» сумма дебиторской задолженности составила 1 430 тыс. рублей, в том числе сумма просроченной дебиторской задолженности составила 425 тыс. рублей, или 29,72 % от общей дебиторской задолженности.

Основную долю в общей сумме дебиторской задолженности составил долг «Заказчика» (Славгородское УКП «Жилкомхоз»), финансируемого за счет средств Международного банка реконструкции и развития (МБРР). По данному контракту выполнялись работы и поставлялось оборудование. Согласно уведомления, МБРР приостановил с 00:01 часов 19 марта 2022 года по Вашингтонскому времени финансирование текущих проектов, реализуемых за счет соответствующих кредитных и грантовых средств.

Основными заказчиками с просроченной дебиторской задолженностью по состоянию на 01.01.2026 года являются следующие предприятия: КУП «Копыльское ЖКХ», Славгородское УКП «Жилкомхоз».

Общая сумма кредиторской задолженности на 01.01.2026 года составляет

1810 тыс. рублей, в том числе поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги 760 тыс. рублей. Просроченная кредиторская задолженность на 01.01.2026 года составляет 365 тыс. рублей.

ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» принимает меры по принудительному взысканию имеющихся финансовых просроченных долгов с наших «Должников» через Экономический суд.

Предприятие в 2025 году продолжило свою работу в основном на объектах котельного хозяйства предприятий жилищно-коммунального хозяйства и социально-бытовой сферы Витебской области.

В целях обеспечения работы ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск», предприятие планирует в 2026 году выполнение комплекса мероприятий, направленных на увеличение объёмов строительно-монтажно-наладочных работ, заключение и реализацию новых договоров с предприятиями ЖКХ Витебской области и других регионов на территории Республики Беларусь, сокращение дебиторской и кредиторской задолженностей, существенное сокращение затрат на производство и повышение эффективности производственно-финансовой деятельности предприятия, а так же выполнение показателей бизнес-плана развития предприятия на 2026 год.

В планах на первый квартал 2026 года окончание работ по договорам 2025 года и начало работ по вновь заключенным договорам.

В 2025 году ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» ежемесячно обеспечивало выплату заработной платы работникам предприятия, все налоги и платежи в бюджет, предусмотренные действующим законодательством Республики Беларусь, предприятием были уплачены в полном объеме.

По состоянию на 31.12.2025 года по результатам годовой инвентаризации создан резерв по сомнительным долгам по субъекту хозяйствования КУП «Копыльское ЖКХ» в сумме 26 213,50 руб.

Прибыль за 2025 года распределена согласно протокола годового общего собрания ОАО «Теплоэнергетик, г. Витебск» от 21.03.2025 года №32.

Директор
«Теплоэнергетик, г. Витебск»



Н.А.Вержбович

Главный бухгалтер

О.П.Лахнова